**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«14» սեպտեմբերի 2021 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ռ.Սանոյան

Կ.Բադալյան

Ա.Մանուկյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Հակոբյան

Կատարող՝ Ա.Հակոբյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2021 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2021 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Մյասնիկյան փողոց  N 164/4  9-րդ գոտի | 08-001-1392-0032  74.41 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 1 000 000 |
| **2.** | Արևելյան փողոց  N 4/8  11-րդ գոտի | 08-001-1426-0015  412.94 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 930 000 |
| **3.** | Հովսեփյան փողոց  N 21/5  10-րդ գոտի | 08-001-0457-0035  51.82 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 500 000 |
| **4.** | Գործարանային փողոց N 8/23  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0056  645.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 2 100 000 |
| **5.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 60/6  12-րդ գոտի | 08-001-0115-0040  245.7 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 150 000 |
| **6.** | Ֆորալբերգի փողոց  N 18/2  10-րդ գոտի | 08-001-0090-0040  138.23 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 200 000 |
| **7.** | Սավոյան փողոց  N 5/2  11-րդ գոտի | 08-001-0317-0110  330.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 2 000 000 |
| **8.** | Ղուկասյան փողոց  N 179/3  10-րդ գոտի | 08-001-1010-0096  46.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման  և այլ արտադրական արդյունաբերական օբյեկտների | Արտադրամաս | 500 000 |
| **9.** | Գործարանային փողոց  N 8/25  12-րդ գոտի | 08-001-0173-0013  883.8 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 3 000 000 |
| **10.** | Տ.Ճարտարապետի  փողոց N 1/45  10-րդ գոտի | 08-001-0113-0087  175.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 500 000 |
| **11.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/21  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0232  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **12.** | Երևանյան խճուղի  N 159/19  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0112  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 175 000 |
| **13.** | Կոշտոյան փողոց  N 5/17  11-րդ գոտի | 08-001-0431-0030  378.63 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 800 000 |
| **14.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 18/1  12-րդ գոտի | 08-001-0108-0006  1088.44 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 3 400 000 |
| **15.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 20/1  12-րդ գոտի | 08-001-0108-0005  1067.18 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 3 350 000 |
| **16.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/22  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0233  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **17.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/23  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0236  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/24  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0234  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **19.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/25  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0235  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **20.** | Կազաչի պոստ թաղամաս  N 241/5  12-րդ գոտի | 08-001-1040-0003  16.5 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 100 000 |
| **21.** | Տիմիրյազևի փողոց  N 41/3  9-րդ գոտի | 08-001-0353-0014  239.69 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 2 700 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության

բաժնի պետ ՝ **Ա.Հակոբյան**